

Wohngebiet "Vor der Luck"

35282 Stadt Rauschenberg - Ernsthausen

Exposi $\frac{1}{2}$ zum Bauplatz 30 / 9

Alle Angaben ohne Gew $\frac{1}{2}$ hr.

Bauplatznr: 30 / 9

Online-ID: B00145755

Gr $\frac{1}{2}$ i $\frac{1}{2}$ e: 824,00 qm

Nutzung:

Preis: 64,00 $\frac{1}{2}$ /m

Allgemeines Wohngebiet (WA)

(erschlossener Baulandpreis)

GRZ / GFZ: 0,40 / 0,80

Gesamt: 52.736,00 $\frac{1}{2}$

Geschosse: II

(keine)

Hinweis:

Bauweise:

Die Dachneigung der Dachfl \ddot{a} chen der Hauptgeb \ddot{a} ude darf 5 \ddot{A} bis 45 \ddot{A} (Altgrad) gegen $\frac{1}{4}$ ber der Horizontalen betragen. Der Bauplatz ist voll erschlossen, hinzu kommen die tats \ddot{a} chlichen Kosten f $\frac{1}{4}$ r die Verlegung der Hausanschl $\frac{1}{4}$ sse Wasser und Abwasser.

Einfamilien- wohnhaus

Dachform:

SD, WD, KWD, PD

Foto des Baugebiets

Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Ansprechpartner:

Stadt Rauschenberg

Stadt Rauschenberg

Schlo \ddot{A} str. 1

Herr Michael Emmerich

35282 Rauschenberg

Tel.: 06425-9239-0

Tel.: 06425/9239-0

magistrat@rauschenberg.de

Email: m.emmerich@rauschenberg.de

<https://www.rauschenberg.de/>

Das Baugebiet:

Das Baugebiet "Vor der Luck" liegt in einer Ortsrandlage von Ernsthausen. Mit 470 Einwohnern geh \ddot{a} rt Ernsthausen zu den kleineren Stadtteilen der Kommune Rauschenberg. Die Erschlie \ddot{A} ung der Baugrundst $\frac{1}{4}$ cke wird in 2021 abgeschlossen sein, so dass ab 2022 eine Bebaubarkeit gegeben ist.

Anzeigen

Wohngebiet "Vor der Luck"

35282 Stadt Rauschenberg - Ernsthausen

Fotos zum Baugebiet:

Stadt Rauschenberg:

Rauschenberg – Familienstadt mit Herz

Rauschenberg liegt zwischen Wohratal und Burgwald im Norden des Landkreises Marburg-Biedenkopf an der Deutschen Märchenstraße. Eingebettet in eine reizvolle Landschaft, umgeben von weitem Hochwaldbestand, Wiesen und Feldern und geprägt durch die Fachwerkhäuser der historischen Altstadt, verbindet die Bioenergiestadt Rauschenberg beispielhaft Tradition und Moderne. Zusammen mit den Stadtteilen Albshausen, Bracht, Ernsthausen, Josbach, Schwabendorf und Wolfskaute, deren Ortskerne ebenfalls überwiegend aus Fachwerkbauten bestehen, zählt die Kommune ca. 4400 Einwohner.

Rauschenberg bietet seinen Bürgerinnen und Bürgern eine ausgezeichnete Infrastruktur die für eine Stadt dieser Größe durchaus nicht selbstverständlich ist: Kindergärten, Grundschulen, Jugend- und Familienbetreuung, Ärzte, Pflege- und Betreuungseinrichtungen, Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleister und nicht zuletzt neue oder sanierte Dorfgemeinschaftshäuser, die dem regen Vereinsleben mit vielen Veranstaltungen ein Zuhause geben. Vom Rauschenberger Bürgersinn können nicht nur die vielen Vereine und ehrenamtlich engagierten Menschen, auch die von Bürgern getragenen

Nahwärmegemeinschaften, deren erfolgreiche Projekte weithin Anerkennung finden, füllen sich in dieses Bild. Mit Veranstaltungen wie der Kunstausstellung Rauschenale, dem BurgwaldMärchenMarathon, dem traditionellen Heidelbeertanz oder dem Schlepperkino in Bracht, die in privater Initiative entwickelt wurden, macht Rauschenberg ebenfalls weit über die Stadtgrenzen hinaus auf sich aufmerksam.

Immer mehr Menschen entdecken für sich die vielfältigen Wandermöglichkeiten in Rauschenbergs Umgebung und genießen die Einblicke und Ausblicke in die Natur, zum Beispiel entlang dem Wanderweg Rotes Wasser im Stadtteil Bracht. Bei Familien mit kleineren Kindern beliebt ist auch der WanderMärchenWeg der von Sagen und Geschichten aus dem alten Rauschenberg erzählt.

So zeigt sich Rauschenberg heute als ein historisch gewachsenes, lebendiges Gemeinwesen, das den Blick in die Zukunft richtet und in dem sich Menschen über alle Generationen hinweg wohl fühlen können: Als Familienstadt mit Herz.